



Regolamento della Residenza Campus Sanpaolo – Via Caraglio 101 - Torino

Sharing S.r.l è la società di gestione del Campus Sanpaolo di Via Caraglio 101,

Il soggetto firmatario si impegna a rispettare gli accordi contrattuali e a rispettare le comuni norme e principi di convivenza, tolleranza, rispetto del prossimo e collaborazione. **In particolare deve:**

- pagare puntualmente, secondo le modalità previste da contratto, la rata mensile del prezzo oltre ai consumi mensili di elettricità che saranno indicati nella fattura ove previsto;
- utilizzare l'appartamento in maniera adeguata, avendo cura di eseguire le necessarie pulizie;
- utilizzare le aree comuni (cucine, sale, ecc) secondo gli orari e le modalità affisse all'ingresso dei singoli spazi;
- controllare periodicamente l'efficienza degli arredi, degli impianti e degli elettrodomestici in dotazione comunicando tempestivamente al personale in servizio eventuali danni o guasti;
- consentire l'accesso all'unità immobiliare agli incaricati della Società Sharing S.r.l, ove gli stessi ne abbiano motivata necessità per interventi di sicurezza e manutenzione straordinaria;
- utilizzare esclusivamente apparecchiature elettriche certificate secondo gli standard di sicurezza europei;
- utilizzare in maniera appropriata il telefono in dotazione, ove presente;
- rispettare la privacy dei propri vicini, comportandosi sempre in maniera civile e limitando il tono della voce all'interno della residenza e dell'appartamento, in modo da non recare molestia agli altri abitanti dello stabile;
- praticare un corretto utilizzo dell'isola ecologica impegnandosi nella raccolta differenziata dei rifiuti;
- depositare in reception il documento identificativo di eventuali ospiti non residenti in struttura, gli ospiti devono lasciare la struttura entro le ore 23:00;
- comunicare alla reception l'eventuale disdetta dell'appartamento nel rispetto del preavviso indicato nel contratto di soggiorno sottoscritto all'arrivo, onde consentirne l'assegnazione ad altra persona;
- adeguarsi alle eventuali deliberazioni della Società Sharing s.r.l. inerenti l'uso della residenza attenendosi alle comunicazioni e avvisi affissi nelle bacheche "Comunicazioni agli ospiti".

Il firmatario NON deve:

- realizzare modifiche o migliorie all'immobile (decorazioni, appendimenti, tassellature) introdurre arredi in stanza, rimuovere o introdurre arredi nelle aree comuni, senza il consenso scritto da parte della Società Sharing S.r.l.;
- riparare arredi, accessori, elettrodomestici senza il consenso scritto della Società Sharing S.r.l.;
- provocare rumori molesti durante il giorno e/o disturbare gli ospiti tra le ore 22:00 e le ore 8:00;
- danneggiare beni presenti nei corridoi e spazi comuni e depositare oggetti personali nei corridoi o spazi comuni;
- lasciare spazzatura al di fuori dell'isola ecologica;
- apporre tendaggi ed oggetti che alterino il decoro delle facciate;
- gettare dalla finestra sostanze e oggetti, mettere a rischio l'incolumità dei passanti;
- introdurre nella struttura animali;
- introdurre nell'appartamento alcuna sostanza o oggetto illeciti, infiammabili, tossici, radioattivi;
- fumare all'interno della struttura;
- gettare negli scarichi dei lavabi e toilette oggetti che possano otturare gli stessi;
- utilizzare ciabatte multiple, manomettere gli impianti elettrici e gli spot della rete wireless;
- utilizzare la connessione WIFI in dotazione per attività illegali secondo la legge n.155 del 31 luglio 2005;
- utilizzare qualsiasi tipo di stufette elettriche e a gas e/o fornellini;
- ospitare persone all'interno degli appartamenti in orario notturno;
- comportarsi senza il rispetto delle basilari regole di comportamento civile in particolare assumendo atteggiamenti lesivi nei confronti della dignità delle persone e promuovendo atti di razzismo, bullismo e molestie sessuali e non;
- parcheggiare mezzi a motore e biciclette al di fuori degli spazi previsti e opportunamente indicati

Gli ospiti che non rispettino una di queste regole saranno invitati dalla società Sharing s.r.l. ad attenervisi; il persistere di comportamenti non idonei potrà avere quale conseguenza l'obbligo di rilasciare immediatamente l'appartamento.

La società Sharing S.r.l. declina ogni responsabilità in caso di furto o danneggiamento di beni personali all'interno della struttura.

1