

## CONDIZIONI GENERALI DI SOGGIORNO RESIDENZA CAMPUS SANPAOLO

### FORMULA ABITATIVA "CAMPUS"

#### *consenso informato*

#### 1. Permanenza

La formula abitativa CAMPUS della Residenza Universitaria Campus SANPAOLO prevede soggiorno minimo di 6 mesi in unità abitative di diversa dimensione e tipologia (appartamento 1 persona con bagno e cucina, appartamento 2 persone con due camere, due bagni e cucina, camera singola con bagno interno, camera doppia con bagno interno).

#### I prezzi di Campus SANPAOLO comprendono:

- Servizio di guardiana 24 ore al giorno 7 giorni su 7
- Pulizia spazi comuni e connettivi
- Utenze elettriche sino ad un massimo di euro 120,00 a persona al mese per gli appartamenti con cucina e di euro 50,00 a persona al mese per le camere
- Connessione internet Wi-Fi in fibra nelle aree comuni, nelle camere e negli appartamenti
- Dotazione di TV Led e cassaforte in camera (1 per appartamento/camera)
- Dotazione una volta all'arrivo di un kit di stoviglie per la cucina e di un Bed Pack (coprimaterasso, copriletto, trapunta e cuscino) da restituire integri e completi di tutte le parti alla partenza dal Campus

#### I prezzi di Campus Sanpaolo non comprendono:

- Consumi per utenze eccedenti euro 120,00 al mese a persona per gli appartamenti con cucina e euro 50,00 a persona per le camere, rendicontati con il sistema di monitoraggio
- Pulizia della camera/appartamento al rilascio (OBBLIGATORIA), euro 60,00 per persona
- Pulizia occasionale dell'appartamento se richiesta
- Dotazione biancheria da camera e da bagno
- Tutto quanto non espressamente descritto ne "I prezzi comprendono"

#### Servizi accessori:

- Pulizia dell'appartamento a partire da euro 35,00 ad intervento a persona secondo listino
- Dotazione di un set di asciugamani e lenzuola euro 8,00 a cambio
- Campus pack € 100,00 al mese (un set asciugamani e lenzuola a settimana + una pulizia settimanale della camera da letto e del bagno) da attivare esclusivamente in abbinamento al contratto

Gli importi suddetti relativi a costi di gestione e supplementi si intendono imponibili con IVA secondo aliquota di legge.

É possibile la stipula di distinti contratti di soggiorno con i singoli occupanti di un'unità abitativa, qualora ne ricorrano le condizioni.

## 2. Prenotazione e caparra

Ricevuta la domanda di ospitalità, Sharing s.r.l. confermerà la disponibilità effettiva di unità abitativa del tipo richiesto, il relativo prezzo e le modalità di pagamento tramite invio di scheda prenotazione. In assenza di riconferma la richiesta non si intende automaticamente accettata.

Il perfezionamento della prenotazione prevede il versamento di una caparra di importo pari a due mensilità. In difetto di versamento della caparra al momento della prenotazione, questa sarà senza effetto e nessuna camera o unità abitativa verrà riservata al richiedente.

La caparra potrà essere versata solo con bonifico bancario. Nel caso di bonifico in valuta estera, le eventuali spese bancarie si intendono a carico del cliente.

## 3. Disdetta della prenotazione

3.1 In caso di disdetta della prenotazione il cliente dovrà corrispondere a titolo di penale un importo pari a una mensilità qualora la comunicazione di disdetta pervenga entro il 15° giorno dalla data prevista di arrivo o un importo pari a due mensilità qualora tale comunicazione pervenga negli ultimi 15 giorni.

In tale caso la caparra ricevuta verrà trattenuta e imputata a corrispettivo per la disdetta.

3.2 Viceversa, qualora Sharing s.r.l. dovesse recedere dal contratto di soggiorno per indisponibilità sopravvenuta dell'unità abitativa prenotata dopo il versamento della caparra, al cliente verrà restituito il doppio dell'importo corrisposto, escludendo eventuali ulteriori richieste di danni.

## 4. Prezzi e modalità di pagamento

4.1 Il prezzo del soggiorno, da corrispondere in rate trimestrali anticipate, dovrà essere versato entro il giorno di arrivo o, per i trimestri successivi, entro il giorno 5 del mese. Il prezzo del soggiorno potrà essere versato con bonifico bancario, carta di credito, bancomat. Nel caso di bonifico in valuta estera, le eventuali spese bancarie si intendono a carico del cliente.

4.2 Eventuali consumi supplementari relativi alle utenze ed eventuali costi accessori a carico del cliente saranno addebitati mensilmente a consuntivo e dovranno essere saldati entro il giorno 5 del mese successivo e comunque non oltre il giorno della partenza dal Campus.

## 5. Accettazione e consegna dell'unità abitativa

La registrazione dell'ospite e la consegna dell'unità abitativa avvengono a partire dalle ore 14.30. Al momento della consegna viene accertato, con l'ospite, lo stato dell'unità abitativa e degli arredi nonché la consistenza delle dotazioni elencate nell'inventario presenti in ogni unità abitativa.

Contestualmente, l'ospite riceve la chiave magnetica per l'apertura dell'unità abitativa. La chiave magnetica è strettamente personale ed è vietata la cessione a terzi. L'ospite non può trasferire l'utilizzo dell'unità abitativa a terzi, anche se temporaneamente.

Si precisa che presso Campus SANPAOLO non sono ammessi animali.

## 6. Costituzione del deposito cauzionale

All'arrivo dell'ospite la somma versata a titolo di caparra (due mensilità) costituirà il deposito cauzionale a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto di soggiorno.

Il deposito cauzionale verrà restituito a condizione che l'ospite abbia rispettato le obbligazioni a suo carico, tra cui a titolo esemplificativo la buona conduzione dell'unità abitativa, il pagamento del prezzo del soggiorno e delle spese. Le due mensilità saranno restituite alla partenza dell'ospite previa verifica congiunta dell'assenza di danni all'unità abitativa e salvo il pagamento delle spese a consuntivo.

3

## 7. Recesso

Qualora l'ospite desideri rilasciare anticipatamente l'unità abitativa, dovrà corrispondere a Sharing un preavviso di mesi 6.

## 8. Rinnovi

Qualora l'ospite intendesse prolungare o rinnovare per ugual periodo il soggiorno, dovrà comunicarlo alla reception, per la verifica effettiva della disponibilità dell'unità abitativa e per l'eventuale ricalcolo del prezzo.

## 9. Visitatori

Gli ospiti possono ricevere visitatori esterni dalle ore 08 alle ore 23. Dopo tale orario non è consentito agli esterni l'accesso al Campus, né la permanenza. È sempre vietato il pernottamento di visitatori.

Per l'accesso dei visitatori è obbligatoria la comunicazione al ricevimento del Campus e la compilazione di specifico registro all'ingresso e all'uscita dalla struttura.

Nell'accogliere i visitatori, gli ospiti devono attenersi al Regolamento del Campus e ad eventuali comunicazioni e disposizioni della società Sharing srl.

## 10. Clausola risolutiva espressa

Sharing s.r.l. si riserva la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto di soggiorno qualora si verifici la violazione di una delle seguenti clausole:

- mancato pagamento del prezzo del soggiorno e/o dei costi supplementari per utenze (art. 4);
- mancato versamento del deposito cauzionale (art. 6);
- divieto di permanenza notturna di visitatori;
- reiterate (almeno due) violazioni del regolamento allegato alle condizioni di soggiorno e consultabile sul sito internet di Campus SAN PAOLO, contestate per iscritto da Sharing s.r.l..

Sharing s.r.l. si riserva altresì la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto di soggiorno in tutti i casi in cui l'appartamento non venga utilizzato per esigenze abitative bensì per l'esercizio di attività commerciali e / o contrarie all'ordine pubblico o al buon costume.

Lo scioglimento del contratto di soggiorno si verificherà automaticamente, a seguito della comunicazione da parte di Sharing s.r.l. della decisione di avvalersi della presente clausola risolutiva.

## 11. Orario reception e segreteria

Il personale della reception è a disposizione degli ospiti per attività amministrative dalle ore 10.00 alle ore 18.00; per altre esigenze o necessità, 24 ore al giorno.

## 12. Riassetto unità abitative

Le pulizie si intendono a cura dell'ospite.

Sharing s.r.l. mette comunque a disposizione il servizio di pulizia e la fornitura di biancheria da camera e da bagno, che potranno essere richiesti alla reception con pagamento di supplemento come descritto nel piano tariffario.

Al rilascio dell'appartamento o della camera Sharing s.r.l. effettuerà una pulizia finale obbligatoria con pagamento di supplemento di euro 60,00 per persona, salvo addebito di ulteriori spese in sede di verifica dell'unità abitativa.

### 13. Verifiche pulizia unità abitativa.

L'ospite è responsabile del mantenimento della qualità degli ambienti a lui assegnati, garantendo buone condizioni di pulizia ed igiene. Sharing s.r.l. si riserva di effettuare controlli periodici, tramite il personale incaricato, onde verificare lo stato delle singole unità abitative. In tal caso, l'ospite sarà preavvisato tramite una mail contenente la data e l'orario del sopralluogo, e potrà assistere al medesimo. In caso di mancato rispetto delle condizioni igieniche richieste, Sharing srl, si riserva di provvedere alla pulizia della stanza addebitando le spese all'ospite secondo listino.

### 14. Danno o furto

Sharing s.r.l. non è responsabile di eventuali perdite, furti, deterioramento di beni e oggetti personali lasciati nelle unità abitative. Nei casi suddetti l'ospite dovrà comunque segnalare l'accaduto alla reception.

### 15. Clausola pandemia o eventi eccezionali

L'ospite è consapevole ed accetta che gli impedimenti, anche futuri, legati ad emergenze pandemiche o ad eventi eccezionali, non possono e non potranno incidere sul corretto adempimento degli obblighi di quest'ultimo nascenti dal presente contratto, né potranno essere considerate come eventi eccezionali od imprevedibili, rinunciando altresì l'ospite ad ogni eccezione e/o contestazione al riguardo.

### 16. Allegati

Si intendono parte integrante delle Condizioni Generali di soggiorno i seguenti allegati:

- All. 1 INVENTARIO ARREDI, DOTAZIONI E QUOTA DANNI
- All. 2 REGOLAMENTO INTERNO

Per ricevuta e accettazione

Torino, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. dichiaro di approvare specificamente l'art. 3 (disdetta, recesso anticipato), l'art. 7 (recesso), l'art. 13 (danno o furto)

Torino, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_